

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Etelä-Hervannan koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen Ahvenisjärven koulun käyttöön

TRE:3591/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n (vuokranantaja, Y-tunnus 2268637-3) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) välinen muutosliite vuokrasopimukseen koskien Hervannan kampuksen alueella sijaitsevan Konetalon vuokrasopimuksen jatkamista ajalla 1.8.2023 - 31.12.2025. Vuokran määrä optiovuokra-ajalla on 78 272,12 euroa kuukaudessa. Tulevat indeksikorotukset päivitetään sovitun indeksitarkistuskäytännön mukaisesti. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimus sitoo osapuolia, mikäli kohteella on voimassa oleva rakennuslupa opetustoimintatarkoitukseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ltä Etelä-Hervannan koulun käyttöön väistötilan Hervannan kampusalueella sijaitsevasta Konetalosta.

Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.7.2023 asti. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus sopia jatko-option käytöstä. Etelä-Hervannan koulun väistötilatarve päättyy, kun toiminta siirtyy uudisrakennukseen elokuussa 2023. Perusopetuksen väistötilatarve Konetalossa jatkuu, kun Ahvenisjärven koulun (Pohjois-Hervannan koulu) perusparannus alkaa syyslukukauden 2023 aikana. Väistötilajärjestelyistä on päätetty Ahvenisjärven koulun tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä 19.1.2022. Vuokrasopimusta jatketaan ajalla 1.8.2023 - 31.12.2025. Vuokralaisella on oikeus jatkaa sopimusta sellaisenaan 31.12.2028 asti ilmoittamalla jatkotarpeesta vuokranantajalle 31.12.2024 mennessä.

Väistötiloihin tehtyjen muutostöiden kustannukset maksetaan kokonaisuudessaan varsinaisella vuokra-ajalla 31.7.2023 mennessä. Vuokran määrä pysyy muilta osin ennallaan. Vuokran määrä optiovuokra-ajalla on 78 272,12 euroa kuukaudessa. Tulevat indeksikorotukset päivitetään sovitun indeksitarkistuskäytännön mukaisesti. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrasopimus on ehdollinen rakennusluvan jatkon myöntämisen suhteen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muuten alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Teemu Alavenetmäki, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Kitia Talous, Tilapalvelut Kirjaamo, Tilapalvelut Harri Mannonen, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Elina Kalliohaka, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 23.5.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 23.5.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.05.2022

Tommi Skön
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 326

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.